

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. DECEMBER 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 5.3

Majetkové záležitosti

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely MVK Brezno, o.z.

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno

I/ Berie na vedomie

Žiadosť **MVK Brezno, o.z.**, výpožičku časti stavby – hracia plocha a priestory nevyhnutné na zabezpečenie tréningovej činnosti, vypožičiavateľovi, a to za účelom tréningového procesu volejbalového klubu.

Zverejnenie zámeru vypožičať nehnuteľný majetok podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na webovom sídle mesta: www.brezno.sk, na úradnej tabuli mesta, úradnej elektronickej tabuli mesta, Elektronickej úradnej tabuli: www.slovensko.sk v čase od 01.12. 2025 do dňa zasadnutia mestského zastupiteľstva.

II/ Schvaľuje
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 3 ods. 2 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

výpožičku nehnuteľného majetku mesta Brezno, IČO: 00 313 319, sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, a to:

- **časť stavby:**
reštaurácia + telocvičňa so súpis. č. 1790, postavené na parc. reg. C-KN č. 1978/2, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaný na LV 2351, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, a to hracia plocha o výmere 700 m²
- nevyhnutné priestory na zabezpečenie tréningovej činnosti
(ďalej aj ako „predmet výpožičky“)

Pre vypožičiavateľa:

MVK Brezno, o.z.,

IČO: 35 677 899

MPČL 2166/9, 977 03 Brezno

(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“)

a to

- a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 28 ods. 2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva vo výpožičke *majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta.*

Doba výpožičky: doba určitá, v trvaní 5 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke

Za podmienok:

- V maximálnom rozsahu 60 hodín za kalendárny mesiac v dobách po predchádzajúcej dohode so správcom objektu.
- Vypožičiavateľ bude uhrádzať náklady, spojené s výpožičkou majetku.
- Požičiavateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
16. DECEMBER 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 5.3

Schválenie výpožičky nehnuteľného majetku mesta Brezno pre účely MVK Brezno, o.z.

Podľa § 24 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho nájom, výpožička alebo užívanie poľovného revíru pre výkon práva poľovníctva.

Podľa § 24 ods. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mesto a správca môže prenechať majetok mesta do užívania formou výpožičky zmluvou o výpožičke (bezplatnom užívaní) na dobu určitú za splnenia podmienky, že tento majetok bude slúžiť najmä na verejnoprospešný účel, ktorý je v záujme mesta, nasledovne:

- a) výpožičke hnutel'ného majetku rozhoduje primátor mesta a štatutárni zástupcovia správcu,
- b) o výpožičke nehnuteľného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Podľa § 3 ods. 1 písm. t) a § 24 ods. 10 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Mestské zastupiteľstvo mesta Brezno schvaľuje výpožičku nehnuteľného majetku mesta, preto je na to, aby správca majetku mohol uzatvoriť zmluvu o výpožičke, potrebné jej schválenie mestským zastupiteľstvom.

Na základe uvedeného a v súlade s § 15 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno bol majetok primátorom mesta vyhlásený sa prebytočný dňa 25.11.2025. Jedná sa o časť stavby: reštaurácia + telocvičňa so súpis. č. 1790, postavené na parc. reg. C-KN č. 1978/2, v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno evidovaný na LV 2351, v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, a to hracia plocha o výmere 700 m² a nevyhnutné priestory na zabezpečenie tréningovej činnosti.

Žiadateľ má záujem užívať hraciu plochu na volejbalové tréningy v maximálnom rozsahu 60 hodín za kalendárny mesiac v dobách po predchádzajúcej dohode so správcou objektu .

Túto časť predmetnej nehnuteľnosti mesto Brezno v súčasnej dobe nevyužíva a neplánuje využívať na plnenie svojich úloh. Prenechanie majetku do výpožičky vypožičiatel'ovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s § 28 ods. 2 pís. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, ktorý spočíva v tom, že majetok bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a Mesto Brezno ako požičiatel' si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak sa zmení účel využitia predmetu výpožičky.

Vypožičiatel' žiada o uzavretie zmluvy o výpožičke na dobu určitú, a to na 5 rokov. Vypožičiatel' bude uhrádzať všetky náklady na služby spojené s výpožičkou majetku.

Zámer vypožičať majetok uvedeným spôsobom je zverejnený na webovej stránke mesta Brezno a úradnej tabuli mesta od 01.12.2025.